

PRESIDENCIA

Nota Presidencia N° 776 /25.

Asunción, 19 de Setiembre del 2025.

**Señor**

**Luis Adolfo Bello López, Intendente**

**Municipalidad de Asunción**

**Presente**

El **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**, se dirige atentamente a la **MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN**, en ocasión de solicitar la exoneración del Impuesto Inmobiliario correspondiente a los años fiscales 2022, 2023, 2024 y 2025, que grava la propiedad identificada con cuenta catastral 12-0339-09, ubicada en el distrito de San Roque. Dicha propiedad fue transferida a título gratuito por el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), a favor del SENAve, conforme lo establece la Ley N° 2459/04 “Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)”, la cual faculta a este Organismo a la posesión y administración de bienes inmuebles para el cumplimiento de sus fines institucionales.

Cabe destacar que el SENAve, es un **organismo oficial de regulación que no desarrolla actividades tipificadas como comerciales**, conforme a lo establecido en el inciso a) del artículo 57° - Exenciones, del libro II - Impuesto al capital, Título Único - Impuesto Inmobiliario de la Ley 125/91, “Que Establece el nuevo Régimen Tributario”.

En virtud de lo expuesto y con el objetivo de dar cumplimiento a las normativas vigentes, se adjuntan a la presente los documentos autenticados que respaldan esta solicitud:

- **Ley N° 2459/04** “Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)”;
- **Escritura Pública N° 10**, de fecha 10 de abril de 2017, sobre la transferencia de la Finca N° 12933, con Cta.Cte. Catastral N° 12-03339-09, a favor del SENAve;
- **Resolución SENAve N° 679/21**, “Por la cual se aprueba el Plan de Trabajo Anual de la Auditoría Interna Institucional del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE), para el año 2022”, de fecha 29 de octubre de 2021;
- **Facturas** correspondientes a Tasas Especiales de los Ejercicios fiscales 2022, 2023, 2024 y 2025; y,
- **Decreto N° 4179/25** “Por el cual se nombra al señor Luis Ramiro Samaniego Montiel como Presidente del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)”, de fecha 07 de julio de 2025.





**PRESIDENCIA**

El **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)**, hace propicia la oportunidad para reiterar a la **MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN**, las expresiones de su distinguida consideración.



**ING. AGR. ALEJANDRO RENE AYALA NÚÑEZ**  
*Encargado de Despacho, Res. SENAVERO 297/2025*  
*Presidencia - SENAVERO*

AA/mc/cgr/gr

**CALIDAD Y SANIDAD**  
**VEGETAL Y DE SEMILLAS**  
**PARAGUAY**

